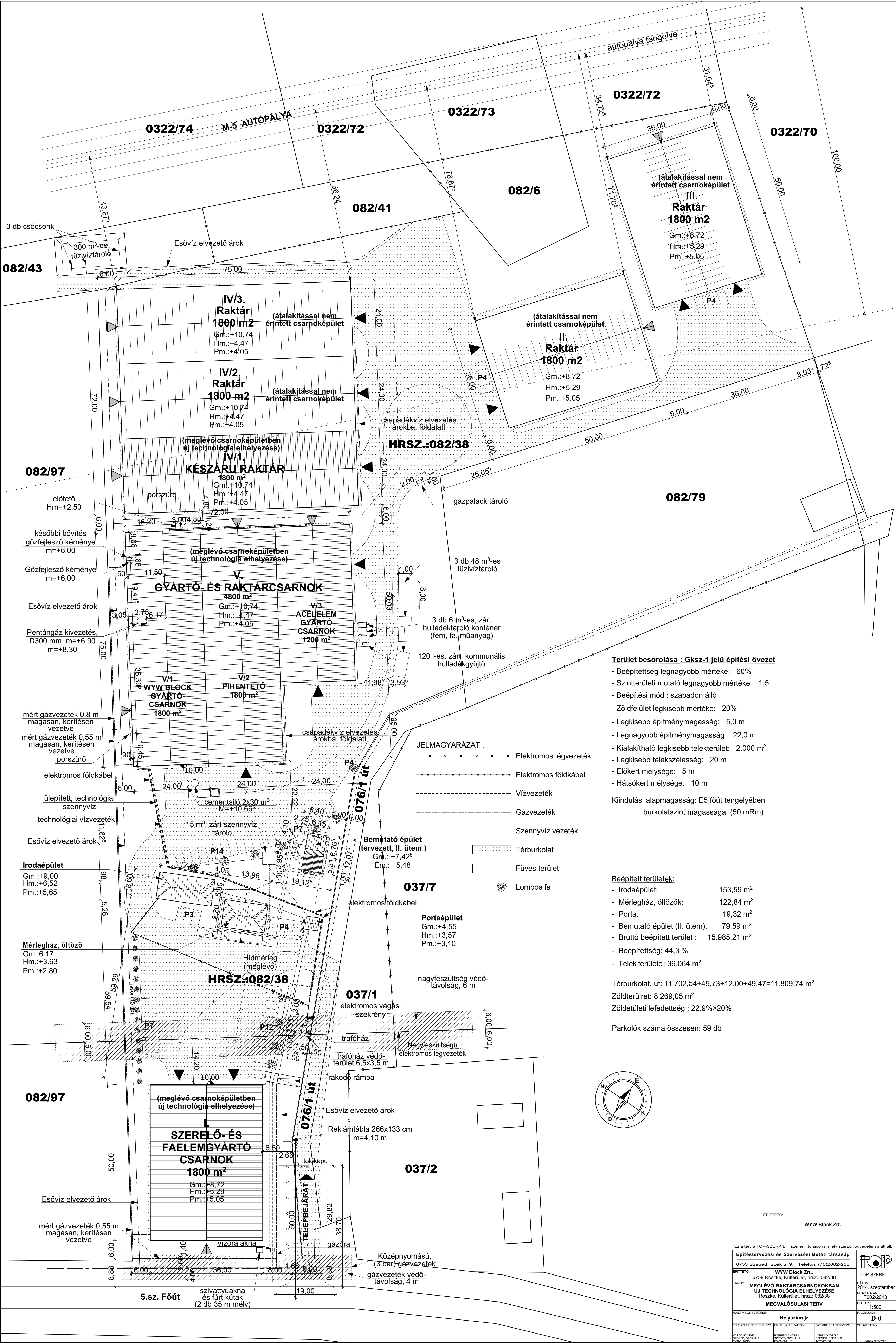




Terület besorolása : Gksz-1 jelű építési övezet

- Beépítettség legnagyobb mértéke: 60%
- Szinterületi mutató legnagyobb mértéke: 1,5
- Beépítési mód : szabadon álló
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- Legkisebb építménymagasság: 5,0 m
- Legnagyobb építménymagasság: 22,0 m
- Kialakítható legkisebb telekterület: 2.000 m²
- Legkisebb telekszélesség: 20 m
- Előkert mélysége: 5 m
- Hátsóker mélysége: 10 m

Kiindulási alapmagasság: E5 főút tengelyében
burkolatszint magassága (50 mRm)

Beépített területek:

- Irodaépület: 153,59 m²
- Mérlegház, öltözők: 122,84 m²
- Porta: 19,32 m²
- Bemutató épület (II. ütem): 79,59 m²
- Bruttó beépített terület : 15.985,21 m²
- Beépítettség: 44,3 %
- Telek területe: 36.064 m²

Térburkolat, út: 11.702,54+45,73+12,00+49,47=11.809,74 m²

Zöldterület: 8.269,05 m²

Zöldületi lefedettség : 22.9%>20%

Parkolók száma összesen: 59 db

Ez a terv a TOP-SZERK BT. szellemi tulajdona, mely szerzői jogvédelem alatt áll.			
Építéstervezési és Szervezési Betéti társaság			
6753 Szeged, Szék u. 9. Telefon: (70)2662-238			
ÉPÍTETŐ:	WYW Block Zrt.		TOP-SZERK
TÁRGY:	MEGLÉVŐ RAKTÁRCSARNOKOKBAN ÚJ TECHNOLÓGIA ELHELYEZÉSE		DATUM: 2014. szeptember
	Rószke, Küllerület, hrsz.: 082/38		TERVEZÉS: T002/2013
	MEGVALÓSULÁSI TERV		LEPTÉK: 1:500
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Helyszínrajz		RAJZSZÁM: D-0
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	SZERKEZET TERVEZŐ:	CÉGVezető:
VARGA GYÖRGY (SZEGED, SZÉK U. 9.)	BORBÉLY ANDREA (SZEGED, SZÉK U. 9.)	VARGA GYÖRGY (SZEGED, SZÉK U. 9.)	VARGA GYÖRGY